

	KARTA USŁUGI Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl	Wersja: 1 GG.6620.....202....
Nazwa usługi	Zgłoszenie zmian w danych ewidencji gruntów i budynków	
Odpowiedzialny za daną usługę	Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości	
Miejsce załatwienia sprawy nr telefonu	pok. 102 – gm. Dziadkowice, gm. Perlejewo, tel. 85 656 65 44 pok. 103 – gm. Nurzec Stacja, gm. Milejczyce, tel. 85 656 65 45 pok. 104 – gm. Drohiczyn, m. Drohiczyn, gm. Grodzisk, tel. 85 656 65 46 pok. 105 – m. Siemiatycze, gm. Mielnik, tel. 85 656 65 47 pok. 106 – gm. Siemiatycze, tel. 85 656 65 44 Zgłoszenie zmiany oraz stosowną dokumentację należy złożyć w PUNKCIE OBSŁUGI KLIENTA – PARTER urzędu	
Godziny urzędowania	Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30	
Wymagane dokumenty	1. Zgłoszenie zmiany (ZD) w ewidencji gruntów i budynków lub zgłoszenie w formie wniosku. 2. Oryginały lub odpisy (nie kopie) dokumentów stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany. Jeżeli zgłoszenia dokonuje osoba w imieniu osoby zgłaszającej zmianę należy dołączyć do wniosku pełnomocnictwo (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika, który działa w imieniu wnioskodawcy) lub inny dokument uprawniający do reprezentowania tej osoby np. wydruk KRS w przypadku prokurenta (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za prokurę). 3. Potwierdzenie opłaty skarbowej w kwocie 17 zł w przypadku pełnomocnictwa. Jeżeli w urzędzie sprawę załatwia najbliższy członek rodziny, nie ma konieczności uiszczenia opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa. Opłata skarbową nie jest pobierana od składanego pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu Zmiany dokonywane w ewidencji gruntów i budynków na podstawie: – odpisów aktów notarialnych, dotyczących przeniesienia, zmiany, zrzeczenia się albo ustanowienia praw do nieruchomości, bądź obejmują czynności przenoszące własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej; – odpisów aktów poświadczenia dziedziczenia oraz odpisów europejskich poświadczeń spadkowych; – zawiadomień sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej; – odpisów ostatecznych decyzji administracyjnych; – dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; wprowadzane są z urzędu po otrzymaniu przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości od właściwych instytucji oryginałów dokumentów i nie wymagają złożenia przez właściciela zgłoszenia/wniosku o aktualizację ewidencji gruntów i budynków. Możliwość aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie dotyczy dokumentacji wykonanej w celu wydania stosownego orzeczenia organu administracji publicznej (np. decyzji zatwierdzającej gleboznawczą klasyfikację gruntów) bądź orzeczenia sądu (np. zniesienia współwłasności). Jeśli zlecono dokumentację geodezyjną i kartograficzną zawierającą wykazy zmian danych ewidencyjnych, to po przyjęciu go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	

	jest podstawą aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w drodze czynności materialno-technicznej (art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne). Właściciele, władający w rozumieniu posiadania samoistnego; władający na gruntach publicznych: wieczości użytkownicy, użytkownicy gruntów państwowych i samorządowych; jednostki organizacyjne sprawujące zarząd lub trwałe zarząd nieruchomościami; osoby prawne, którym zostało powierzone wykonywanie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa lub innych praw rzeczowych; organy administracji publicznej, które gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego: posiadają prawo do składania zgłoszenia/wniosku o aktualizację danych ewidencyjnych dotyczących Twojej nieruchomości lub zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym informacji o miejscu stałego pobytu (adres zameldowania) lub o siedzibie swojej jednostki.
Tryb załatwienia sprawy	<u>OSOBIŚCIE w siedzibie urzędu</u> Interesant zgłasza się na stanowisko do spraw ewidencji gruntów właściwej miejscowo gminy względem położenia nieruchomości (nr pokoi jak wyżej) lub zgłoszenie zmiany oraz stosowną dokumentację należy złożyć w PUNKCIE OBSŁUGI KLIENTA – PARTER urzędu. KORESPONDENCYJNIE <u>drogą pocztową</u> Wypełniony oraz czytelnie, własnoręcznie podpisany przez właściciela lub osobę uprawnioną Zgłoszenie zmiany (ZD) w ewidencji gruntów i budynków lub zgłoszenie w formie podania oraz oryginały lub odpisy (nie kopie) dokumentów stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany należy wysłać na adres urzędu. <u>drogą elektroniczną</u> Zgłoszenie (ZD)/podanie o zmiany można złożyć także za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP zgodnie z brzmieniem art. 63 § 3a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przy czym wniosek wniesiony w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej powinien: - być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, lub uwierzytelniony w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia pochodzenia i integralności weryfikowanych danych w postaci elektronicznej; - zawierać adres elektroniczny wnoszącego podanie.
Wysokość opłaty	1. Nie podlega opłacie skarbowej wprowadzenie zmiany do bazy danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie wniosku lub zgłoszenia (wykonane czynnością materialno-techniczną). 2. 10 zł – opłata skarbową za wydanie decyzji w przypadku, gdy aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona na wniosek lub zgłoszenie w drodze decyzji administracyjnej (opłacie tej podlega wyłącznie decyzja dotycząca aktualizacji lub o odmowie aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, od opłaty tej zwolnione są decyzje dotyczące umorzenia postępowania). 3. 17 zł – opłata skarbową od każdego pełnomocnictwa z wyłączeniem zwolnień ustawowych.
Termin realizacji sprawy	W terminie 30 dni w uzasadnionych przypadkach termin może się przedłużyć.
Podstawa prawna sprawy	1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Tryb odwoławczy sprawy	Zmiany w ewidencji gruntów wprowadzane są w drodze czynności materialno-technicznej lub w drodze decyzji administracyjnej. W drodze decyzji administracyjnej wprowadzane są zmiany do bazy danych ewidencji gruntów i budynków, jeśli jest to wymagane przepisami prawa (art. 24 ust. 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne). Odmowa wprowadzenia zgłaszanej zmiany w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej (art. 24 ust. 2c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne). Od decyzji o odmowie wprowadzenia zmiany przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.		
Uwagi	Zawiadomienie o wprowadzonej zmianie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków jest wysyłane do właściciela/władającego tylko w przypadku, gdy zmiana została dokonana z urzędu w trybie czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dotyczącej danych pola powierzchni działki ewidencyjnej, rodzaju lub pola powierzchni użytków gruntowych, głównej funkcji budynku, numeru działki ewidencyjnej. W przypadku ww. zmian zawiadomienie o wprowadzonej zmianie zostanie przesłane pocztą na adres pobytu stałego ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Zawiadomienie może zostać przesłane pocztą na inny adres korespondencyjny niż adres pobytu stałego lub elektronicznie za pomocą platformy ePUAP pod warunkiem, że wcześniej złożono zgłoszenie/wniosek o ujawnienie w bazie danych egib adresu korespondencyjnego lub adresu skrzynki ePUAP.		
Wzory wniosków	Zgłoszenie zmiany (ZD) w ewidencji gruntów i budynków lub zgłoszenie w formie wniosku.		
OPRACOWAŁ:	AKCEPTACJA IOD:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Julita Borysiuk	Andrzej Szepietowski	Roman Łopaciuk	Agata Androsiuk